



FORDERUNGSMANAGEMENT
TREUHAND
INSOLVENZVERTRETUNG
BERATUNG
WIRTSCHAFTSAUSKUNFT

ZVR: 586673624
DVR: 2109678
UID: ATU28661409
IBAN: AT23 1200 0006 0826 5807
BIC: BKAUATWW

AKV EUROPA

Geschäftsstelle Kärnten
Sariastraße 5
9020 Klagenfurt

Tel.: 05 04 100 - 9000
Fax.: 05 04 100 - 9220

Klagenfurt, 25.03.2025/HR

71 S 10/25a Insolvenz REA Projekt GmbH FN499977k

Sehr geehrte Damen und Herren,

die REA Projekt GmbH kann ihren laufenden Zahlungsverpflichtungen nicht mehr nachkommen. Vom zuständigen Landesgericht Klagenfurt wurde ein Konkursverfahren eröffnet. Da Sie auf der Gläubigerliste aufscheinen, übermittelt Ihnen der AKV EUROPA als staatlich bevorrechteter Gläubigerschutzverband einen Informationsbericht.

Mit dem Auftrag zur Anmeldung Ihrer Forderung bei Gericht übernehmen unsere Juristen für Sie die gesamte Abwicklung des weiteren Insolvenzverfahrens, insbesondere:

- // Wahrnehmung sämtlicher notwendiger Gerichtstermine
- // Wahrnehmung außergerichtlicher Termine wie zB Gläubigerausschusssitzungen etc.
- // Außergerichtliche Abklärung allfälliger Forderungsbestreitungen
- // Laufende Berichterstattung über das Verfahren
- // Überprüfung der Angemessenheit und Erfüllbarkeit der vorgeschlagenen Entschuldungsanträge
- // Einziehung und Weiterleitung der auf Ihre Forderung entfallenden Quote

Um Sie auch bei kleinen Forderungen zu unterstützen, bieten wir Ihnen an, Ihre Forderung aus Leistung oder Lieferung (Darlehen ausgenommen) bis EUR 3.000,- in diesem Verfahren GRATIS anzumelden! In diesem Fall bezahlen Sie lediglich die Gerichtsgebühr von EUR 25,-.

Unsere Konditionen finden Sie auf www.akv.at und in der Beilage. Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife, die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten. Für Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter 05 04 1000.

Mit freundlichen Grüßen

AKV EUROPA

Alpenländischer Kreditorenverband
Geschäftsstelle Kärnten

// AKV INSOLVENZINFORMATION

VERFAHRENSDATEN

GESCHÄFTSZAHL //	71 S 10/25a
GERICHT //	Landesgericht Klagenfurt
VERFAHRENSERÖFFNUNG //	25.03.2025
ANTRAG //	Eigenantrag
EIGENVERWALTUNG //	Nein
VERWALTER //	Mag. Walter Dorn, MD Rechtsanwalt Bahnhofstraße 16, 9500 VILLACH

ANMELDEFRIST //	14.04.2025
BERICHTSTAGSATZUNG //	06.05.2025, 09:00 Uhr
PRÜFUNGSTAGSATZUNG //	06.05.2025, 09:00 Uhr
GLÄUBIGERVERSAMMLUNG //	06.05.2025, 09:00 Uhr

UNTERNEHMENSDATEN

NAME //	REA Projekt GmbH
SITZ //	Europaplatz 3, 9220 VELDEN AM WÖRTHER SEE
FILIALE //	Flurstraße 3, 9220 VELDEN AM WÖRTHER SEE
RECHTSFORM //	GmbH
FIRMENBUCHNUMMER //	FN499977k
BRANCHE //	Vermietung, Verpachtung von eigenen oder geleasteen Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen
GRÜNDUNG //	16.10.2018
STAMMKAPITAL //	Euro 10.000,-- /einbezahlt Euro 5.000,--
DIENSTNEHMER //	0
GESCHÄFTSFÜHRER //	Krauland Georg (Notgeschäftsführer)
GESCHÄFTSFÜHRER //	Matheis Klaus-Peter Dipl.Oec.
GESELLSCHAFTER //	DSM Projekt GmbH

Die REA Projekt GmbH ist im Firmenbuch zu FN 499977k eingetragen. Der Sitz befindet sich in 9220 Velden am Wörther See, Europaplatz 3.

Geschäftsführer seit 16.10.2018 ist Herr Dipl.Oec Klaus-Peter Matheis, geb. 27.09.1957. Herr Georg Krauland wurde zum Notgeschäftsführer bestellt, nachdem Herr Matheis aufgrund einer schweren Erkrankung seine Funktion nicht mehr wahrnehmen konnte.

Alleingesellschafter ist die DSM Projekt GmbH mit Sitz in 9220 Velden am Wörther See, Europaplatz 3. Das gründungsprivilegierte Stammkapital von Euro 10.000,-- ist zur Hälfte einbezahlt.

INSOLVENZURSACHEN

Die REA Projekt GmbH hat in Velden am Wörther See das Bauprojekt "Stadtvillen Rubin" an der Anschrift Adalbert-Stifter-Straße 6 errichtet. Das Projekt umfasst zwei Häuser (Haus West und Haus Ost) mit insgesamt zehn Wohnungen, Kellerabteilen und einer Tiefgarage.

Alle zehn Wohnungen sind verkauft, von den Tiefgaragenplätzen sind noch sechs Plätze frei.

Wohnungseigentum ist noch nicht begründet. Im Grundbuch ist für die Käufer die Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem. § 40 Abs. 2 WEG vorgemerkt.

Das Bauprojekt ist baulich fertiggestellt, wobei aufgrund von Mängeln am Landesgericht Klagenfurt ein Zivilverfahren aller Käufer gegen die Schuldnerin mit einem Gesamtbetrag von Euro 683.720,- anhängig ist.

In diesem Verfahren liegt bereits ein Gutachten vor, welches einerseits zum Ergebnis kommt, dass bei den Wohnungen kein bezugsfertiger Zustand und keine Fertigstellung der Gesamtanlage vorlag und andererseits auch das Vorhandensein von Mängeln bestätigt. Es sind aber die Mängel bzw. der Behebungsaufwand gutachtlich noch nicht bewertet worden.

Ein weiteres Verfahren auf Begründung von Wohnungseigentum der Käufer ist beim Bezirksgericht Villach anhängig.

VERMÖGEN

PASSIVA // EUR 1.033.203,--

Das Aktivvermögen wird mit Euro 660.900,-- bewertet, dies aus Forderungen aus Kaufverträgen und noch nicht verkaufter Tiefgaragenplätze.

Angemerkt wird dazu, dass die Forderungen aus den Kaufverträgen von den Käufern aufgrund mangelnder Fälligkeit und Mängeln bestritten werden, wobei die Mängel bzw. Mängelbehebungskosten im Gerichtsverfahren gutachtlich noch nicht beziffert wurden.

Die klagenden Käufer gehen aufgrund eines Privatgutachtens von Kosten aus, die die Kaufpreise übersteigen - wenn dies zutrifft, erhöht dies die Überschuldung entsprechend.

Zum sonstigen Aktivvermögen (sechs Tiefgaragenplätze) besteht seitens der finanzierenden Bank ein grundbücherliches Pfandrecht.

PROGNOSE

FORTFÜHRUNG // Nein

Das Unternehmen soll nicht fortgeführt werden.

Ein Sanierungsplan wird nicht eingebracht, sodass eine Liquidation erfolgen wird.

// WEITERES VORGEHEN

Übergeben Sie uns Ihre Forderung zur Anmeldung bei Gericht! Verwenden Sie unser praktisches ONLINE Tool:

[Insolvenzforderung anmelden](#)

KONTAKTINFO

MMag. Dr. Beatrix Jernej
Geschäftsstelle Kärnten
05 04 1000
klagenfurt@akveuropa.at

KOSTEN

Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife (ohne Quoteneinbehalte in Form eines Erfolgshonorars), die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten.

Die Kosten für die Vertretung im Insolvenzverfahren entnehmen Sie bitte unseren [Tarifen](#).

Sobald uns Ihr Auftrag vorliegt werden wir für Sie tätig.



Staatlich bevorrchteter
Gläubigerschutzverband nach
österreichischem Insolvenzrecht

VOLLMACHT

Hiermit ermächtige(n) ich (wir) den



- meine (unsere) Forderungen im gerichtlichen Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in einem wiederaufgelebten Insolvenzverfahren anzumelden
- mich (uns) bei Tagsatzungen, die zur Sicherung der Rechte als Gläubiger erforderlich sind, zu vertreten und dort das Stimmrecht auszuüben
- alle wie immer gearteten Erklärungen abzugeben, Eingaben einzubringen, Anträge zu stellen und Vergleiche zu schließen
- Zustellungen und Zahlungen für mich (uns) zu übernehmen
- Vorkehrungen zur Sicherstellung und Einbringlichmachung meiner (unserer) Forderung oder Teile derselben im genannten Insolvenzfall zu treffen
- Terminverlust und Wiederaufleben von Forderungen geltend zu machen bzw. allfällige Anträge zur vorzeitigen Aufhebung von Abschöpfungsverfahren zu stellen

GERICHT //	Landesgericht Klagenfurt
GESCHÄFTSZAHL //	71 S 10/25a
NAME //	REA Projekt GmbH
ADRESSE //	Europaplatz 3, 9220 VELDEN AM WÖRTHER SEE
ANMELDEFRIST //	14.04.2025

DATEN DES AUFTRAGGEBERS

NAME //	_____
ADRESSE //	_____
UID //	_____
IBAN //	_____
BIC //	_____
MAILADRESSE* //	_____
RECHNUNGSMAIL** //	_____

*Bitte geben Sie uns eine Mailadresse bekannt, an die wir alle Korrespondenz in diesem Verfahren schicken können.

**Falls Sie die Zusendung der Rechnung an eine andere Mailadresse wünschen.

.....
Ort, Datum

.....
Firmenmäßige Fertigung / Unterschrift

Falls Sie innerhalb einer Woche keine Empfangsbestätigung erhalten, bitten wir dringend um Kontaktaufnahme.

Sie finden die vollständigen AGB unter www.akv.at.