



**FORDERUNGSMANAGEMENT**  
**TREUHAND**  
**INSOLVENZVERTRETUNG**  
**BERATUNG**  
**WIRTSCHAFTSAUSKUNFT**

ZVR: 586673624  
DVR: 2109678  
UID: ATU28661409  
IBAN: AT23 1200 0006 0826 5807  
BIC: BKAUATWW

**AKV EUROPA**

*Geschäftsstelle Wien/NÖ/Bgld.*  
Schleifmühlgasse 2/2  
1040 Wien

Tel.: 05 04 100 - 0  
Fax.: 05 04 100 - 1522

Wien, 20.12.2024/SC/KT

**6 S 215/24w Insolvenz SÜBA Bau und Projekterrichtungs GmbH FN472497z**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die SÜBA Bau und Projekterrichtungs GmbH kann ihren laufenden Zahlungsverpflichtungen nicht mehr nachkommen. Vom zuständigen Handelsgericht Wien wurde ein Konkursverfahren eröffnet. Da Sie auf der Gläubigerliste aufscheinen, übermittelt Ihnen der AKV EUROPA als staatlich bevorrechteter Gläubigerschutzverband einen Informationsbericht.

**Mit dem Auftrag zur Anmeldung Ihrer Forderung bei Gericht übernehmen unsere Juristen für Sie die gesamte Abwicklung des weiteren Insolvenzverfahrens, insbesondere:**

- // Wahrnehmung sämtlicher notwendiger Gerichtstermine
- // Wahrnehmung außergerichtlicher Termine wie zB Gläubigerausschusssitzungen etc.
- // Außergerichtliche Abklärung allfälliger Forderungsbestreitungen
- // Laufende Berichterstattung über das Verfahren
- // Überprüfung der Angemessenheit und Erfüllbarkeit der vorgeschlagenen Entschuldungsanträge
- // Einziehung und Weiterleitung der auf Ihre Forderung entfallenden Quote

**Um Sie auch bei kleinen Forderungen zu unterstützen, bieten wir Ihnen an, Ihre Forderung aus Leistung oder Lieferung (Darlehen ausgenommen) bis EUR 3.000,- in diesem Verfahren GRATIS anzumelden! In diesem Fall bezahlen Sie lediglich die Gerichtsgebühr von EUR 25,-.**

Unsere Konditionen finden Sie auf [www.akv.at](http://www.akv.at) und in der Beilage. Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife, die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten. Für Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter 05 04 1000.

Mit freundlichen Grüßen

**AKV EUROPA**

*Alpenländischer Kreditorenverband*  
Insolvenzabteilung Wien/NÖ/Bgld.

## // AKV INSOLVENZINFORMATION

### VERFAHRENSDATEN

GESCHÄFTSZAHL //	6 S 215/24w
GERICHT //	Handelsgericht Wien
VERFAHRENSERÖFFNUNG //	20.12.2024
ANTRAG //	Eigenantrag
EIGENVERWALTUNG //	Nein
VERWALTER //	Dr. Stephan Riel, Rechtsanwalt Landstraßer Hauptstraße 1/2, 1030 Wien
<b>ANMELDEFRIST //</b>	<b>11.02.2025</b>
BERICHTSTAGSATZUNG //	25.02.2025, 13:00 Uhr
PRÜFUNGSTAGSATZUNG //	25.02.2025, 13:00 Uhr
GLÄUBIGERVERSAMMLUNG //	25.02.2025, 13:00 Uhr

### UNTERNEHMENSDATEN

NAME //	SÜBA Bau und Projekterrichtungs GmbH
SITZ //	Wipplingerstraße 35, 4. Stock, 1010 Wien
RECHTSFORM //	GmbH
FIRMENBUCHNUMMER //	FN472497z
BRANCHE //	Wohnungs- und Siedlungsbau
GRÜNDUNG //	Erstprotokollierung 02.06.2017
STAMMKAPITAL //	EUR 35.000,00; zur Gänze einbezahlt
DIENSTNEHMER //	14
GESCHÄFTSFÜHRER //	DI Manfred Wachtler, geb. 24.02.1980 vertritt seit 11.10.2024 selbständig
GESELLSCHAFTER //	SÜBA AG (FN82505g) Stammeinlage: EUR 35.000,00 zur Gänze einbezahlt

Bei der Schuldnerin handelt es sich um eine 100%ige Tochter der SÜBA AG. Die Unternehmensgruppe ist als Bauträger und Entwickler hochwertiger und nachhaltiger Immobilienprojekte in Wien und Umgebung tätig.

In den letzten Jahren expandierte die Schuldnerin auch nach Deutschland und Ungarn.

### INSOLVENZURSACHEN & VERMÖGEN

Das Abgleiten in die nunmehrige Insolvenz wird von der Schuldnerin auf hohe Zinsen, hohe Inflation und damit erhöhte Baukosten und einem restriktiven Investitionsverhalten zurückgeführt. Trotz zum Teil konstruktiver Gespräche mit allen wesentlichen Stakeholdern und Finanzgläubigerin konnte eine Überbrückungsfinanzierung für ein Restrukturierungskonzept nicht mehr sichergestellt werden.

Die aktuellen Vermögensverhältnisse müssen im Zuge des Verfahrens erst durch den Insolvenzverwalter überprüft werden.

Erst nach Vorliegen einer Inventarisierung sowie der Schätzung eines vom Insolvenzverwalter noch zu bestellenden Gutachters kann der genaue Wert des im schuldnerischen Unternehmen befindlichen Anlage- und Umlaufvermögens bekanntgegeben werden. Auch sind etwaig offene Forderungen noch auf deren Werthaltigkeit sowie Einbringlichkeit hin zu überprüfen.

Gemäß vorliegender Unterlagen sind vom gegenständlichen Insolvenzverfahren 110 Gläubiger mit Gesamtverbindlichkeiten in Höhe von rund EUR 29,7 Mio. betroffen.

Der Alpenländische Kreditorenverband bietet ab sofort allen von dieser Insolvenz betroffenen Gläubigern gerne an, Sie bestmöglich zu vertreten, Ihre Forderung beim zuständigen Konkursgericht anzumelden sowie Ihnen über den Fortgang des Verfahrens zu berichten.

## **PROGNOSE**

Die Schuldnerin war bis zuletzt bemüht, die Finanzierung des Unternehmensbetriebes sicherzustellen. Ob eine Fortführung des Unternehmens im Verfahren möglich ist, wird nunmehr mit dem Insolvenzverwalter erörtert werden.

Ob von der Schuldnerin eine Entschuldung im Rahmen eines Sanierungsplanes beabsichtigt ist, kann im Moment noch nicht gesagt werden und wird im Zuge des Verfahrens geklärt.

Sofern von der Schuldnerin nicht ein entsprechender Antrag eingebracht wird, hat die Insolvenzverwalterin etwaiges Vermögen bestmöglich zu verwerten und offene Forderungen einbringlich zu machen. Ein allfälliges Massegut haben ist am Ende des Verfahrens als Verteilungsquote an die Gläubigerschaft auszuschütten.

## // WEITERES VORGEHEN

Übergeben Sie uns Ihre Forderung zur Anmeldung bei Gericht! Verwenden Sie unser praktisches ONLINE Tool:

[Insolvenzforderung anmelden](#)

### KONTAKTINFO

Mag. Andrea Schermann  
Insolvenzabteilung Wien/NÖ/Bgld.  
05 04 1000  
forderungsanmeldung@akveuropa.at

### KOSTEN

**Für die Vertretung im gesamten Verfahren verrechnen wir lediglich die überschaubaren und kalkulierbaren Einheitstarife (ohne Quoteneinbehalte in Form eines Erfolgshonorars), die sich nach der Höhe Ihrer Forderung richten.**

Die Kosten für die Vertretung im Insolvenzverfahren entnehmen Sie bitte unseren [Tarifen](#).

Sobald uns Ihr Auftrag vorliegt werden wir für Sie tätig.



Staatlich bevorrchteter  
Gläubigerschutzverband nach  
österreichischem Insolvenzrecht

## VOLLMACHT

Hiermit ermächtige(n) ich (wir) den



- meine (unsere) Forderungen im gerichtlichen Insolvenzverfahren anzumelden
- meine (unsere) Forderungen in einem wiederaufgelebten Insolvenzverfahren anzumelden
- mich (uns) bei Tagsatzungen, die zur Sicherung der Rechte als Gläubiger erforderlich sind, zu vertreten und dort das Stimmrecht auszuüben
- alle wie immer gearteten Erklärungen abzugeben, Eingaben einzubringen, Anträge zu stellen und Vergleiche zu schließen
- Zustellungen und Zahlungen für mich (uns) zu übernehmen
- Vorkehrungen zur Sicherstellung und Einbringlichmachung meiner (unserer) Forderung oder Teile derselben im genannten Insolvenzfall zu treffen
- Terminverlust und Wiederaufleben von Forderungen geltend zu machen bzw. allfällige Anträge zur vorzeitigen Aufhebung von Abschöpfungsverfahren zu stellen

GERICHT //

Handelsgericht Wien

GESCHÄFTSZAHL //

**6 S 215/24w**

NAME //

SÜBA Bau und Projekterrichtungs GmbH

ADRESSE //

Wipplingerstraße 35, 4. Stock, 1010 WIEN

**ANMELDEFRIST //**

**11.02.2025**

### DATEN DES AUFTRAGGEBERS

NAME //

ADRESSE //

UID //

IBAN //

BIC //

MAILADRESSE\* //

RECHNUNGSMAIL\*\* //

---

---

---

---

---

---

\*Bitte geben Sie uns eine Mailadresse bekannt, an die wir alle Korrespondenz in diesem Verfahren schicken können.

\*\*Falls Sie die Zusendung der Rechnung an eine andere Mailadresse wünschen.

.....  
Ort, Datum

.....  
Firmenmäßige Fertigung / Unterschrift

**Falls Sie innerhalb einer Woche keine Empfangsbestätigung erhalten, bitten wir dringend um Kontaktaufnahme.**

Sie finden die vollständigen AGB unter [www.akv.at](http://www.akv.at).